

# Årsregnskab

Post	DKK
Indtægter	kr. 1.180.800,00
Ejendomsomkostninger	kr. 400.400,00
Administration	kr. 27.600,00
<b>Resultat af ordinær drift (EBITDA)</b>	<b>kr. 752.800,00</b>
Afskrivninger	kr. -
Resultat før renter	kr. 752.800,00
Renteindtægter	kr. 100,00
Renteudgifter	kr. 70.000,00
<b>Årets resultat</b>	<b>kr. 682.900,00</b>

## Note 1

Post	DKK
Lejeindtægter	kr. 1.080.000,00
Varme a/c	kr. 100.800,00
El a/c	kr. -
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr. 1.180.800,00</b>

## Note 2

Post	DKK
Ejendomsskat	kr. 75.000,00
Forsikring	kr. 18.000,00
Vand	kr. 55.000,00
Varme	kr. 60.000,00
El	kr. 3.000,00
Renovation	kr. 6.000,00
Renhold	kr. -
GI binding	kr. 72.000,00
Vedligeholdelse	kr. 111.400,00
<b>Ejendomsomkostninger</b>	<b>kr. 400.400,00</b>

## Note 3

Post	DKK
Foreningsmedlemskab	kr. 1.200,00
Kontorhold	kr. 900,00
Mindre anskaffelser	kr. 12.000,00
Regnskabsassistance	kr. 13.500,00
Øvrige omkostninger	kr. -
<b>Administration</b>	<b>kr. 27.600,00</b>

## Balance

Aktiver	DKK	Passiver	DKK
Ejendomme	kr. 11.000.000,00	Egenkapital primo	kr. 4.451.000,00
Anlægsaktiver	kr. 11.000.000,00	Årets resultat	kr. 682.900,00
		Hævet privat	kr. -
Værdipapirer	kr. -	Egenkapital ultimo	kr. 5.133.900,00
Debitorer	kr. -		
Kasse	kr. -	Realkreditlån	kr. 5.300.000,00
Driftskonto	kr. 400,00	Banklån	kr. 770.000,00
Opsparingskonto	kr. 633.000,00	Deposita	kr. 350.000,00
Omsætningsaktiver	kr. 633.400,00	Anden gæld	kr. 79.500,00
		Gæld i alt	kr. 6.499.500,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr. 11.633.400,00</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>kr. 11.633.400,00</b>

## GI regnskab for udvendig vedligeholdelse

Post	Kroner
Elektriker	kr. 1.500,00
VVS	kr. 15.000,00
Tømrer	kr. 10.000,00
Murer	kr. 35.000,00
Glarmester	kr. -
Gårdsplads og vej	kr. -
Låseservice	kr. -
Maler udvendigt	kr. 38.900,00
Andet vedligeholdelse	kr. -
Udvendig vedligeholdelse	kr. 100.400,00

## Tal til selvangivelsen

Rubrik	Tekst	Mellemregning	Svar
300	CVR nummer	Hvis dette findes	
301	Regnskabspligt	Ja/Nej	
302	Fritagelse	Hvis nej i 301, tag stilling	
303	Revisor	Tag stilling	
304	Bistandens art	Tag stilling	
305	Revisorerklæring	Tag stilling	
306	Forbehold/supplerende oplysninger	Tag stilling	
320	Omsætning	kr. 1.180.800,00	kr. 1.180.800,00
321	Vareforbrug	kr. 428.000,00	kr. 428.000,00
324	Vedligeholdelse af fast ejendom	kr. 111.400,00	kr. 111.400,00
325	Ordinært resultat	kr. 752.800,00	kr. 752.800,00
326	Afskrivninger	kr. -	kr. -
327	Årets resultat	kr. 682.900,00	kr. 682.900,00
328	Ejerandel		100
330	Anlægsaktiver	kr. 11.000.000,00	kr. 11.000.000,00
331	Egenkapital	kr. 5.133.900,00	kr. 5.133.900,00
332	Balancesum	kr. 11.633.400,00	kr. 11.633.400,00
111	Overskud af virksomhed	kr. 752.800,00	kr. 752.800,00
112	Underskud af virksomhed	kr. -	kr. -
114	Renteindtægter i virksomhed	kr. 100,00	kr. 100,00
117	Renteudgifter i virksomhed	kr. 70.000,00	kr. 70.000,00

I arket selvangivelse skal du selv indtaste ejerandel, således arket kan udregne tallene i rubrik 111 til 117 korrekt.

Arket tager ikke stilling til beskatningsform, eksempelvis om du vil bruge kapitalafkastordningen, virksomhedsordningen, eller du ikke ønsker at benytte nogle af disse. Derfor gives der ikke et bud på disse rubrikker i dette værktøj.

# Disclaimer

Formålet med dette word dokument og tilhørende excel regneark er at gøre det nemt i forhold til den daglige bogføring, og aflæggelse af årsregnskab og indberetning af selvangivelse. I takt med at man laver den daglige bogføring, sker opdateringen af ovenstående automatisk.

Målgruppen for dette værktøj er personer eller personkredse med et begrænset antal ejendomme og/eller lejemål.

Det forudsættes, at man er bekendt med principperne i dobbelt bogholderi. Der er i posteringsarket lavet en kolonne ved navn kontrol. Denne har til hensigt at kontrollere, at der posteres det samme beløb i debet og kredit ved hver linje. Når man laver subtraktionen debet minus kredit, skal dette give 0, ellers er der lavet en fejl, der vil forplante sig videre i systemet.

Posteringsarket er som standard lavet til at kunne håndtere 200 linjer. Dette kan udvides ved først at placere sumrækkerne længere nede i posteringsarket, hvorefter sumfunktionerne i den øverste række af sumrækkerne tilpasses ændringen. Kontrolmekanismen kan ændres ved at "kopiere" funktionerne i kolonnerne ned til, hvor man har placeret sumrækkerne.

Dokumentet indeholder kæder. Dette betyder, at dokumentet selv henter årsregnskabet, balancen og tallene til selvangivelsen ind i dokumentet. Som standard skal begge dokumenter ligge i roden på D-drevet. Såfremt man ændrer dette, skal man redigere kæderne i dette dokument, at disse angiver placeringen på det tilhørende regneark.

Regnearket og worddokumentet er omfattet af ophavsret. Man kan dog benytte sig af disse, såfremt man er omfattet af målgruppen. Brug af disse værktøjer sker på eget ansvar. Regnearket, og dermed også word dokumentet starter med at indeholde nogle posteringer i posteringsarket og en egenkapital i balancearket. Disse posteringer og tal er eksempeldata, og skal ikke tages for mere end dette.