

Århus, den 30. september 2019

Til: Navn Navnesen
Gadenavnvej 1, st. tv.
0000 Postby

Varsling af lejeforhøjelse

(i ejendomme **uden** beboerrepræsentation med 7 eller flere lejemål)

Efter § 7 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene har ejere af private udlejningsejendomme i regulerede kommuner ret til at opkræve en leje, der dækker ejendommens driftsudgifter og dens afkastning.

Den lejeindtægt, der er nødvendig for at dække de budgetterede (fremtidige) udgifter for boligerne i ejendommen, fremgår af *budgettet på omstående side*, der viser driftsudgifterne og afkastningen.

I henhold til § 12 i samme lov forhøjes lejen derfor for ejendommens lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse. Grundlaget for lejeforhøjelsen fremgår af det nævnte legebudget.

Den årlige leje bliver

Deres andel af den samlede budgetleje *)	kr	30.574,17
Indvendig vedligeholdelse § 22 80 kvm á kr 46,00	kr	3.680,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 B 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Forbedringer, der alene vedrører Deres lejemål (tidligere varslet og aftalt)	kr	45.000,00
	kr	-
	kr	-
	kr	-
Fremtidig leje	kr	92.054,17
Nuværende leje	kr	90.000,00
Lejeforhøjelsen udgør således	kr	2.054,17

Den månedlige leje

Deres fremtidige månedlig leje	kr	7.671,18
hvortil kommer á conto varmebidrag		
<input checked="" type="checkbox"/> Ikke forhøjet	kr	700,00
<input type="checkbox"/> Forhøjet med kr - til	kr	-
I alt	kr	8.371,18

Den månedlige stigning udgør kr 171,18

*) Den samlede budgetleje for boligerne (budgettets punkt E) er fordelt mellem de enkelte beboelseslejligheder indbyrdes efter **bruttoetageareal**. Af beboelseslejlighedernes samlede bruttoetageareal på 776 kvm udgør bruttoetagearealet for Deres lejlighed 67 kvm.

Lejeforhøjelsen træder i kraft 1. januar 2020

Århus, den 30. september 2019

Til: Navn Navnesen
Gadenavnvej 1, st. th.
0000 Postby

Varsling af lejeforhøjelse

(i ejendomme **uden** beboerrepræsentation med 7 eller flere lejemål)

Efter § 7 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene har ejere af private udlejningsejendomme i regulerede kommuner ret til at opkræve en leje, der dækker ejendommens driftsudgifter og dens afkastning.

Den lejeindtægt, der er nødvendig for at dække de budgetterede (fremtidige) udgifter for boligerne i ejendommen, fremgår af *budgettet på omstående side*, der viser driftsudgifterne og afkastningen.

I henhold til § 12 i samme lov forhøjes lejen derfor for ejendommens lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse. Grundlaget for lejeforhøjelsen fremgår af det nævnte lejebudget.

Den årlige leje bliver

Deres andel af den samlede budgetleje *)		kr	30.574,17
Indvendig vedligeholdelse § 22	80 kvm á	kr 46,00	kr 3.680,00
Udvendig vedligeholdelse § 18	80 kvm á	kr 80,00	kr 6.400,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 B	80 kvm á	kr 80,00	kr 6.400,00
Forbedringer, der alene vedrører Deres lejemål (tidligere varslet og aftalt)		kr	45.000,00
		kr	-
		kr	-
		kr	-
Fremtidig leje		kr	92.054,17
Nuværende leje		kr	90.000,00
Lejeforhøjelsen udgør således		kr	2.054,17

Den månedlige leje bliver

Deres fremtidige månedlig leje	kr	7.671,18
hvortil kommer á conto varmebidrag		
<input checked="" type="checkbox"/> Ikke forhøjet	kr	700,00
<input type="checkbox"/> Forhøjet med	kr - til	kr -
I alt	kr	8.371,18

Den månedlige stigning udgør kr 171,18

*) Den samlede budgetleje for boligerne (budgettets punkt E) er fordelt mellem de enkelte beboelseslejligheder indbyrdes efter **bruttoetageareal**. Af beboelseslejlighedernes samlede bruttoetageareal på 776 kvm udgør bruttoetagearealet for Deres lejlighed 67 kvm.

Lejeforhøjelsen træder i kraft 1. januar 2020

Århus, den 30. september 2019

Til: Navn Navnesen
Gadenavnvej 1, 1. tv.
0000 Postby

Varsling af lejeforhøjelse

(i ejendomme **uden** beboerrepræsentation med 7 eller flere lejemål)

Efter § 7 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene har ejere af private udlejningsejendomme i regulerede kommuner ret til at opkræve en leje, der dækker ejendommens driftsudgifter og dens afkastning.

Den lejeindtægt, der er nødvendig for at dække de budgetterede (fremtidige) udgifter for boligerne i ejendommen, fremgår af *budgettet på omstående side*, der viser driftsudgifterne og afkastningen.

I henhold til § 12 i samme lov forhøjes lejen derfor for ejendommens lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse. Grundlaget for lejeforhøjelsen fremgår af det nævnte lejebudget.

Den årlige leje bliver

Deres andel af den samlede budgetleje *)	kr	30.574,17
Indvendig vedligeholdelse § 22 80 kvm á kr 46,00	kr	3.680,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 B 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Forbedringer, der alene vedrører Deres lejemål (tidligere varslet og aftalt)	kr	45.000,00
	kr	-
	kr	-
	kr	-
Fremtidig leje	kr	92.054,17
Nuværende leje	kr	90.000,00
Lejeforhøjelsen udgør således	kr	2.054,17

Den månedlige leje bliver

Deres fremtidige månedlig leje	kr	7.671,18
hvortil kommer á conto varmebidrag		
<input checked="" type="checkbox"/> Ikke forhøjet	kr	700,00
<input type="checkbox"/> Forhøjet med kr - til	kr	-
I alt	kr	8.371,18

Den månedlige stigning udgør kr 171,18

*) Den samlede budgetleje for boligerne (budgettets punkt E) er fordelt mellem de enkelte beboelseslejligheder indbyrdes efter **bruttoetageareal**. Af beboelseslejlighedernes samlede bruttoetageareal på 776 kvm udgør bruttoetagearealet for Deres lejlighed 67 kvm.

Lejeforhøjelsen træder i kraft 1. januar 2020

Århus, den 30. september 2019

Til: Navn Navnesen
Gadenavnvej 1, 1. th.
0000 Postby

Varsling af lejeforhøjelse

(i ejendomme **uden** beboerrepræsentation med 7 eller flere lejemål)

Efter § 7 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene har ejere af private udlejningsejendomme i regulerede kommuner ret til at opkræve en leje, der dækker ejendommens driftsudgifter og dens afkastning.

Den lejeindtægt, der er nødvendig for at dække de budgetterede (fremtidige) udgifter for boligerne i ejendommen, fremgår af *budgettet på omstående side*, der viser driftsudgifterne og afkastningen.

I henhold til § 12 i samme lov forhøjes lejen derfor for ejendommens lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse. Grundlaget for lejeforhøjelsen fremgår af det nævnte lejebudget.

Den årlige leje bliver

Deres andel af den samlede budgetleje *)	kr	30.574,17
Indvendig vedligeholdelse § 22 80 kvm á kr 46,00	kr	3.680,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 B 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Forbedringer, der alene vedrører Deres lejemål (tidligere varslet og aftalt)	kr	45.000,00
	kr	-
	kr	-
	kr	-
Fremtidig leje	kr	92.054,17
Nuværende leje	kr	90.000,00
Lejeforhøjelsen udgør således	kr	2.054,17

Den månedlige leje bliver

Deres fremtidige månedlig leje	kr	7.671,18
hvortil kommer á conto varmebidrag		
<input checked="" type="checkbox"/> Ikke forhøjet	kr	700,00
<input type="checkbox"/> Forhøjet med kr - til	kr	-
I alt	kr	8.371,18

Den månedlige stigning udgør kr 171,18

*) Den samlede budgetleje for boligerne (budgettets punkt E) er fordelt mellem de enkelte beboelseslejligheder indbyrdes efter **bruttoetageareal**. Af beboelseslejlighedernes samlede bruttoetageareal på 776 kvm udgør bruttoetagearealet for Deres lejlighed 67 kvm.

Lejeforhøjelsen træder i kraft 1. januar 2020

Århus, den 30. september 2019

Til: Navn Navnesen
Gadenavnvej 1, 2. tv.
0000 Postby

Varsling af lejeforhøjelse

(i ejendomme **uden** beboerrepræsentation med 7 eller flere lejemål)

Efter § 7 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene har ejere af private udlejningsejendomme i regulerede kommuner ret til at opkræve en leje, der dækker ejendommens driftsudgifter og dens afkastning.

Den lejeindtægt, der er nødvendig for at dække de budgetterede (fremtidige) udgifter for boligerne i ejendommen, fremgår af *budgettet på omstående side*, der viser driftsudgifterne og afkastningen.

I henhold til § 12 i samme lov forhøjes lejen derfor for ejendommens lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse. Grundlaget for lejeforhøjelsen fremgår af det nævnte legebudget.

Den årlige leje bliver

Deres andel af den samlede budgetleje *)	kr	30.574,17
Indvendig vedligeholdelse § 22 80 kvm á kr 46,00	kr	3.680,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 B 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Forbedringer, der alene vedrører Deres lejemål (tidligere varslet og aftalt)	kr	45.000,00
	kr	-
	kr	-
	kr	-
Fremtidig leje	kr	92.054,17
Nuværende leje	kr	90.000,00
Lejeforhøjelsen udgør således	kr	2.054,17

Den månedlige leje bliver

Deres fremtidige månedlig leje	kr	7.671,18
hvortil kommer á conto varmebidrag		
<input checked="" type="checkbox"/> Ikke forhøjet	kr	700,00
<input type="checkbox"/> Forhøjet m kr - til	kr	-
I alt	kr	8.371,18

Den månedlige stigning udgør kr 171,18

*) Den samlede budgetleje for boligerne (budgettets punkt E) er fordelt mellem de enkelte beboelseslejligheder indbyrdes efter **bruttoetageareal**. Af beboelseslejlighedernes samlede bruttoetageareal på 776 kvm udgør bruttoetagearealet for Deres lejlighed 67 kvm.

Lejeforhøjelsen træder i kraft 1. januar 2020

Århus, den 30. september 2019

Til: Navn Navnesen
Gadenavnvej 1, 2. th.
0000 Postby

Varsling af lejeforhøjelse

(i ejendomme **uden** beboerrepræsentation med 7 eller flere lejemål)

Efter § 7 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene har ejere af private udlejningsejendomme i regulerede kommuner ret til at opkræve en leje, der dækker ejendommens driftsudgifter og dens afkastning.

Den lejeindtægt, der er nødvendig for at dække de budgetterede (fremtidige) udgifter for boligerne i ejendommen, fremgår af *budgettet på omstående side*, der viser driftsudgifterne og afkastningen.

I henhold til § 12 i samme lov forhøjes lejen derfor for ejendommens lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse. Grundlaget for lejeforhøjelsen fremgår af det nævnte legebudget.

Den årlige leje bliver

Deres andel af den samlede budgetleje *)	kr	30.574,17
Indvendig vedligeholdelse § 22 80 kvm á kr 46,00	kr	3.680,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 B 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Forbedringer, der alene vedrører Deres lejemål (tidligere varslet og aftalt)	kr	45.000,00
	kr	-
	kr	-
	kr	-
Fremtidig leje	kr	92.054,17
Nuværende leje	kr	90.000,00
Lejeforhøjelsen udgør således	kr	2.054,17

Den månedlige leje bliver

Deres fremtidige månedlig leje	kr	7.671,18
hvortil kommer á conto varmebidrag		
<input checked="" type="checkbox"/> Ikke forhøjet	kr	700,00
<input type="checkbox"/> Forhøjet med kr - til	kr	-
I alt	kr	8.371,18

Den månedlige stigning udgør kr 171,18

*) Den samlede budgetleje for boligerne (budgettets punkt E) er fordelt mellem de enkelte beboelseslejligheder indbyrdes efter **bruttoetageareal**. Af beboelseslejlighedernes samlede bruttoetageareal på 776 kvm udgør bruttoetagearealet for Deres lejlighed 67 kvm.

Lejeforhøjelsen træder i kraft 1. januar 2020

Århus, den 30. september 2019

Til: Navn Navnesen
Gadenavnvej 1, 3. tv.
0000 Postby

Varsling af lejeforhøjelse

(i ejendomme **uden** beboerrepræsentation med 7 eller flere lejemål)

Efter § 7 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene har ejere af private udlejningsejendomme i regulerede kommuner ret til at opkræve en leje, der dækker ejendommens driftsudgifter og dens afkastning.

Den lejeindtægt, der er nødvendig for at dække de budgetterede (fremtidige) udgifter for boligerne i ejendommen, fremgår af *budgettet på omstående side*, der viser driftsudgifterne og afkastningen.

I henhold til § 12 i samme lov forhøjes lejen derfor for ejendommens lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse. Grundlaget for lejeforhøjelsen fremgår af det nævnte legebudget.

Den årlige leje bliver

Deres andel af den samlede budgetleje *)	kr	30.574,17
Indvendig vedligeholdelse § 22 80 kvm á kr 46,00	kr	3.680,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 B 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Forbedringer, der alene vedrører Deres lejemål (tidligere varslet og aftalt)	kr	45.000,00
	kr	-
	kr	-
	kr	-
Fremtidig leje	kr	92.054,17
Nuværende leje	kr	90.000,00
Lejeforhøjelsen udgør således	kr	2.054,17

Den månedlige leje bliver

Deres fremtidige månedlig leje	kr	7.671,18
hvortil kommer á conto varmebidrag		
<input checked="" type="checkbox"/> Ikke forhøjet	kr	700,00
<input type="checkbox"/> Forhøjet med kr - til	kr	-
I alt	kr	8.371,18

Den månedlige stigning udgør kr 171,18

*) Den samlede budgetleje for boligerne (budgettets punkt E) er fordelt mellem de enkelte beboelseslejligheder indbyrdes efter **bruttoetageareal**. Af beboelseslejlighedernes samlede bruttoetageareal på 776 kvm udgør bruttoetagearealet for Deres lejlighed 67 kvm.

Lejeforhøjelsen træder i kraft 1. januar 2020

Århus, den 30. september 2019

Til: Navn Navnesen
Gadenavnvej 1, 3. th.
0000 Postby

Varsling af lejeforhøjelse

(i ejendomme **uden** beboerrepræsentation med 7 eller flere lejemål)

Efter § 7 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene har ejere af private udlejningsejendomme i regulerede kommuner ret til at opkræve en leje, der dækker ejendommens driftsudgifter og dens afkastning.

Den lejeindtægt, der er nødvendig for at dække de budgetterede (fremtidige) udgifter for boligerne i ejendommen, fremgår af *budgettet på omstående side*, der viser driftsudgifterne og afkastningen.

I henhold til § 12 i samme lov forhøjes lejen derfor for ejendommens lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse. Grundlaget for lejeforhøjelsen fremgår af det nævnte legebudget.

Den årlige leje bliver

Deres andel af den samlede budgetleje *)	kr	30.574,17
Indvendig vedligeholdelse § 22 80 kvm á kr 46,00	kr	3.680,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 B 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Forbedringer, der alene vedrører Deres lejemål (tidligere varslet og aftalt)	kr	45.000,00
	kr	-
	kr	-
	kr	-
Fremtidig leje	kr	92.054,17
Nuværende leje	kr	90.000,00
Lejeforhøjelsen udgør således	kr	2.054,17

Den månedlige leje bliver

Deres fremtidige månedlig leje	kr	7.671,18
hvortil kommer á conto varmebidrag		
<input checked="" type="checkbox"/> Ikke forhøjet	kr	700,00
<input type="checkbox"/> Forhøjet med kr - til	kr	-
I alt	kr	8.371,18

Den månedlige stigning udgør kr 171,18

*) Den samlede budgetleje for boligerne (budgettets punkt E) er fordelt mellem de enkelte beboelseslejligheder indbyrdes efter **bruttoetageareal**. Af beboelseslejlighedernes samlede bruttoetageareal på 776 kvm udgør bruttoetagearealet for Deres lejlighed 67 kvm.

Lejeforhøjelsen træder i kraft 1. januar 2020

Århus, den 30. september 2019

Til: Navn Navnesen
Gadenavnvej 1, 4. tv
0000 Postby

Varsling af lejeforhøjelse

(i ejendomme **uden** beboerrepræsentation med 7 eller flere lejemål)

Efter § 7 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene har ejere af private udlejningsejendomme i regulerede kommuner ret til at opkræve en leje, der dækker ejendommens driftsudgifter og dens afkastning.

Den lejeindtægt, der er nødvendig for at dække de budgetterede (fremtidige) udgifter for boligerne i ejendommen, fremgår af *budgettet på omstående side*, der viser driftsudgifterne og afkastningen.

I henhold til § 12 i samme lov forhøjes lejen derfor for ejendommens lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse. Grundlaget for lejeforhøjelsen fremgår af det nævnte legebudget.

Den årlige leje bliver

Deres andel af den samlede budgetleje *)	kr	30.574,17
Indvendig vedligeholdelse § 22 80 kvm á kr 46,00	kr	3.680,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 B 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Forbedringer, der alene vedrører Deres lejemål (tidligere varslet og aftalt)	kr	45.000,00
	kr	-
	kr	-
	kr	-
Fremtidig leje	kr	92.054,17
Nuværende leje	kr	90.000,00
Lejeforhøjelsen udgør således	kr	2.054,17

Den månedlige leje bliver

Deres fremtidige månedlig leje	kr	7.671,18
hvortil kommer á conto varmebidrag		
<input checked="" type="checkbox"/> Ikke forhøjet	kr	700,00
<input type="checkbox"/> Forhøjet med kr - til	kr	-
I alt	kr	8.371,18

Den månedlige stigning udgør kr 171,18

*) Den samlede budgetleje for boligerne (budgettets punkt E) er fordelt mellem de enkelte beboelseslejligheder indbyrdes efter **bruttoetageareal**. Af beboelseslejlighedernes samlede bruttoetageareal på 776 kvm udgør bruttoetagearealet for Deres lejlighed 67 kvm.

Lejeforhøjelsen træder i kraft 1. januar 2020

Århus, den 30. september 2019

Til: Navn Navnesen
Gadenavnvej 1, 4. th.
0000 Postby

Varsling af lejeforhøjelse

(i ejendomme **uden** beboerrepræsentation med 7 eller flere lejemål)

Efter § 7 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene har ejere af private udlejningsejendomme i regulerede kommuner ret til at opkræve en leje, der dækker ejendommens driftsudgifter og dens afkastning.

Den lejeindtægt, der er nødvendig for at dække de budgetterede (fremtidige) udgifter for boligerne i ejendommen, fremgår af *budgettet på omstående side*, der viser driftsudgifterne og afkastningen.

I henhold til § 12 i samme lov forhøjes lejen derfor for ejendommens lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse. Grundlaget for lejeforhøjelsen fremgår af det nævnte legebudget.

Den årlige leje bliver

Deres andel af den samlede budgetleje *)	kr	30.574,17
Indvendig vedligeholdelse § 22 80 kvm á kr 46,00	kr	3.680,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 B 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Forbedringer, der alene vedrører Deres lejemål (tidligere varslet og aftalt)	kr	45.000,00
	kr	-
	kr	-
	kr	-
Fremtidig leje	kr	92.054,17
Nuværende leje	kr	90.000,00
Lejeforhøjelsen udgør således	kr	2.054,17

Den månedlige leje bliver

Deres fremtidige månedlig leje	kr	7.671,18
hvortil kommer á conto varmebidrag		
<input checked="" type="checkbox"/> Ikke forhøjet	kr	700,00
<input type="checkbox"/> Forhøjet med	til	
I alt	kr	8.371,18

Den månedlige stigning udgør kr 171,18

*) Den samlede budgetleje for boligerne (budgettets punkt E) er fordelt mellem de enkelte beboelseslejligheder indbyrdes efter **bruttoetageareal**. Af beboelseslejlighedernes samlede bruttoetageareal på 776 kvm udgør bruttoetagearealet for Deres lejlighed 67 kvm.

Lejeforhøjelsen træder i kraft 1. januar 2020

Århus, den 30. september 2019

Til: Navn Navnesen
Gadenavnvej 1, 5. tv.
0000 Postby

Varsling af lejeforhøjelse

(i ejendomme **uden** beboerrepræsentation med 7 eller flere lejemål)

Efter § 7 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene har ejere af private udlejningsejendomme i regulerede kommuner ret til at opkræve en leje, der dækker ejendommens driftsudgifter og dens afkastning.

Den lejeindtægt, der er nødvendig for at dække de budgetterede (fremtidige) udgifter for boligerne i ejendommen, fremgår af *budgettet på omstående side*, der viser driftsudgifterne og afkastningen.

I henhold til § 12 i samme lov forhøjes lejen derfor for ejendommens lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse. Grundlaget for lejeforhøjelsen fremgår af det nævnte legebudget.

Den årlige leje bliver

Deres andel af den samlede budgetleje *)	kr	30.574,17
Indvendig vedligeholdelse § 22 80 kvm á kr 46,00	kr	3.680,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 B 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Forbedringer, der alene vedrører Deres lejemål (tidligere varslet og aftalt)	kr	45.000,00
	kr	-
	kr	-
	kr	-
Fremtidig leje	kr	92.054,17
Nuværende leje	kr	90.000,00
Lejeforhøjelsen udgør således	kr	2.054,17

Den månedlige leje bliver

Deres fremtidige månedlig leje	kr	7.671,18
hvortil kommer á conto varmebidrag		
<input checked="" type="checkbox"/> Ikke forhøjet	kr	700,00
<input type="checkbox"/> Forhøjet med kr - til	kr	-
I alt	kr	8.371,18

Den månedlige stigning udgør kr 171,18

*) Den samlede budgetleje for boligerne (budgettets punkt E) er fordelt mellem de enkelte beboelseslejligheder indbyrdes efter **bruttoetageareal**. Af beboelseslejlighedernes samlede bruttoetageareal på 776 kvm udgør bruttoetagearealet for Deres lejlighed 53 kvm.

Lejeforhøjelsen træder i kraft 1. januar 2020

Århus, den 30. september 2019

Til: Navn Navnesen
Gadenavnvej 1, 5. th.
0000 Postby

Varsling af lejeforhøjelse

(i ejendomme **uden** beboerrepræsentation med 7 eller flere lejemål)

Efter § 7 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene har ejere af private udlejningsejendomme i regulerede kommuner ret til at opkræve en leje, der dækker ejendommens driftsudgifter og dens afkastning.

Den lejeindtægt, der er nødvendig for at dække de budgetterede (fremtidige) udgifter for boligerne i ejendommen, fremgår af *budgettet på omstående side*, der viser driftsudgifterne og afkastningen.

I henhold til § 12 i samme lov forhøjes lejen derfor for ejendommens lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse. Grundlaget for lejeforhøjelsen fremgår af det nævnte legebudget.

Den årlige leje bliver

Deres andel af den samlede budgetleje *)	kr	30.574,17
Indvendig vedligeholdelse § 22 80 kvm á kr 46,00	kr	3.680,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Udvendig vedligeholdelse § 18 B 80 kvm á kr 80,00	kr	6.400,00
Forbedringer, der alene vedrører Deres lejemål (tidligere varslet og aftalt)	kr	45.000,00
	kr	-
	kr	-
	kr	-
Fremtidig leje	kr	92.054,17
Nuværende leje	kr	90.000,00
Lejeforhøjelsen udgør således	kr	2.054,17

Den månedlige leje bliver

Deres fremtidige månedlig leje	kr	7.671,18
hvortil kommer á conto varmebidrag		
<input checked="" type="checkbox"/> Ikke forhøjet	kr	700,00
<input type="checkbox"/> Forhøjet med kr - til	kr	-
I alt	kr	8.371,18

Den månedlige stigning udgør kr 171,18

*) Den samlede budgetleje for boligerne (budgettets punkt E) er fordelt mellem de enkelte beboelseslejligheder indbyrdes efter **bruttoetageareal**. Af beboelseslejlighedernes samlede bruttoetageareal på 776 kvm udgør bruttoetagearealet for Deres lejlighed 53 kvm.

Lejeforhøjelsen træder i kraft 1. januar 2020